



Behütet wie unter einem Schutzhelm.

Bauherren-Haftpflichtversicherung

Ein Bauvorhaben umsetzen und sich rundum sicher fühlen können.

Spielende Kinder sind in eine Baugrube gestürzt. Ein Fußgänger wird von herabfallendem Baumaterial verletzt. Ein Motorradfahrer stürzt nachts über nicht ausreichend beleuchtetes Baumaterial. Wer ist schuld? Wer bezahlt den Schaden?

Absperrungen, Warnschilder, Hinweise auf Gefahren begleiten jede Baustelle. Mit Recht, denn Baustellen sind Gefahrenquellen. **Bauherren haben die Verantwortung.** Auch im privaten Bereich können sie für Schäden, die Dritten entstehen, haftbar gemacht werden.

Wenn Sie als Bauherr eine Bauherren-Haftpflichtversicherung abgeschlossen haben, **sparen Sie sich in solch einem Fall viel Ärger und Geld.** Die Versicherung nimmt Ihnen das ab – vom ersten Spatenstich bis zur Abnahme des Gebäudes. Sie bietet Ihnen Schutz gegen gesetzliche Haftpflichtansprüche, wenn Sie Verkehrssicherungspflichten bei der Durchführung eigener Bauvorhaben verletzt haben.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- Zuverlässiger Schutz für Bauherren bei größeren Bauvorhaben, die nicht über die Privat-Haftpflichtversicherung abgesichert sind
- Haus- und Grundbesitzer-Haftpflichtversicherung bis zur Bauabnahme bzw. bis zum Bezug des Gebäudes inklusive
- Leistung bis zu 5 Mio. EUR bei Personen- und Sachschäden, die anderen durch die Baumaßnahme zugefügt werden

Ihre Vorsorge – eine runde Sache



Versicherungsleistungen im Überblick

Das leistet die Bauherren-Haftpflichtversicherung:

Klärung der Haftpflichtfrage

- Wir prüfen für Sie, ob und in welcher Höhe Sie für einen Schaden haften müssen.
- Berechtigte Ansprüche begleichen wir.
- Unberechtigte Ansprüche wehren wir für Sie ab – auch vor Gericht. Die Kosten dafür tragen natürlich wir.

Schadenersatz ...

Müssen Sie haften, leisten wir bis zur vereinbarten Versicherungssumme:

- 5 Mio. EUR bei Personenschäden
- 5 Mio. EUR bei Sachschäden
- 100.000 EUR bei Vermögensschäden

... bei Sachschäden

Reparaturkosten und evtl. Ersatz der Wertminderung beschädigter Sachen (wenn Reparatur nicht vollständig möglich ist), Wertersatz (Zeitwert), weitere Kosten (z. B. Anwaltskosten)

... bei Personenschäden

Ersatz der Heilkosten (z. B. Arztkosten, Arzneien, Krankenhauskosten), Verdienstausfall bzw. entgangener Gewinn, Kosten für Nachteile durch Invalidität (z. B. Invaliditätsrente)

Sicherheit bei kleineren Bauvorhaben

- **Bauvorhaben (auch Baueigenleistungen) bis zu einer Bausumme von 200.000 EUR** sind über eine bestehende Privat-Haftpflichtversicherung bei der Sparkassen-Versicherung Sachsen mitversichert
- **Bauvorhaben (auch Baueigenleistungen) bis zu einer Bausumme von 50.000 EUR** sind über eine Haus- und Grundbesitzer-Haftpflichtversicherung bei der Sparkassen-Versicherung Sachsen mitversichert

Besonderes Plus für Sie:

Wenn Sie selbst die Planung und / oder Bauleitung übernehmen, können Sie Ihren Schutz dafür ganz einfach erweitern.

Unser Tipp:

- **Einfaches Handling:** Sie brauchen nur einmal Ihren Beitrag zu zahlen und erhalten dafür zwei Jahre lang den vollen Versicherungsschutz.
- **Sie bezahlen nur das, was Sie brauchen:** Der Beitrag richtet sich individuell nach der Bausumme und der Höhe der Eigenleistungen.

Hinweis:

Diese Unterlage kann ein ausführliches Beratungsgespräch nicht ersetzen. Bei den aufgeführten Leistungen handelt es sich lediglich um Auszüge aus dem Leistungsumfang. Grundlage für den Versicherungsschutz sind die vertraglichen Vereinbarungen, die Sie bei Ihrer Sparkasse oder bei den Agenturen der Sparkassen-Versicherung Sachsen erhalten. Darin sind auch geltende Einschränkungen des Versicherungsschutzes geregelt. Zusätzliche Informationen erhalten Sie unter www.sv-sachsen.de.